

HOTĂRÂRE,

privind aprobarea încheierii unui act adițional privind suplimentarea cu suprafața de 1,73 mp. a contractului de concesionare nr. 35273/24.10.2005 încheiat cu Nanu-Dinică Flavian pentru terenul situat în Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, lângă bl. 4, județul Gorj

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 9460/26.02.2020 a domnului Nanu-Dinică Flavian;
 - adresa nr. 9460/02.03.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 71142/05.03.2020;
 - extrasul de carte funciară nr. 12632/11.02.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
 - contractul de concesionare nr. 35273/24.10.2005;
 - raportul de specialitate nr. 71142/10.03.2020 al Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11839/10.03.2020;
 - referatul de aprobare nr. 12995/18.03.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
 - prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1). Se aprobă încheierea unui act adițional privind suplimentarea contractului de concesionare nr. 35273/24.10.2005 încheiat cu Nanu-Dinică Flavian, cu suprafața de 1,73 mp., pentru terenul situat în Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, lângă bl. 4, județul Gorj, identificat prin număr cadastral 58947.

(2). Terenul în suprafață de 8 mp., identificat prin număr cadastral 58947 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, conform adresei nr. 9460/02.03.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru.

Art.2. Actul adițional privind suplimentarea contractului de concesionare nr. 35273/24.01.2005 încheiat cu Nanu-Dinică Flavian, cu suprafața de 1,73 mp., se încheie pe o perioadă de 34 de ani și 7 luni, până la data de 23.10.2054, data de expirare a contractului de concesionare.

Art.3. **Redevența** pentru suprafața de 6,27 mp., a fost achitată, conform contractului de concesionare nr. 35273/24.10.2005, iar pentru terenul în suprafață de 1,73 mp., redevența se va achita la data încheierii actului adițional nr. 1 și va fi stabilită în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicele de inflație.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze actul adițional nr. 1 la contractul de concesiune nr. 35273/24.10.2005, pentru terenul în suprafață de 1,73 mp., situat în Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, lângă bl. 4, județul Gorj.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesiuni, Contracte.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Serviciului Concesiuni, Contracte, domnului Nanu-Dinică Flavian, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului-Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Grigore Jianu

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
MUNICIPIUL TÂRGU JIU
Nr. 12995 din 18.03.2020

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unui act adițional privind
suplimentarea cu suprafața de 1,73 mp. a contractului de concesiune nr.
35273/24.10.2005 încheiat cu Nanu-Dinică Flavian pentru terenul situat în
Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, lângă bl. 4, județul Gorj**

Având în vedere:

- adresa nr. 9460/02.03.2020 a Serviciului Agricol-Cadastru, înregistrată la Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu cu nr. 71142/05.03.2020;
- cererea nr. 9460/26.02.2020 a domnului Nanu-Dinică Flavian;
- extrasul de carte funciară nr. 12632/11.02.2020 al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- contractul de concesiune nr. 35273/24.10.2005;
- raportul de specialitate nr. 71142/10.03.2020 al Serviciului Concesiuni, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 11839/10.03.2020;
- prevederile art. 15, lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcție;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) și art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

PRIMAR,
Marcel-Laurențiu Romanescu





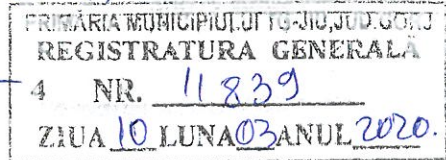
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU
DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI
SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE

Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter
Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102
E-mail: dpv@taxelocale-targuiiu.ro
Număr operator date personale: 10446
Nr.71142 din 10.03.2020



ISO 9001

LL-C (Certification)
Nr. 400190



dl. Secretar

RAPORT

privind aprobarea suplimentării cu suprafața de 1,73 mp a contractului de concesiune nr. 35273/24.10.2005 încheiat cu Nanu -Dinică Flavian pentru terenul situat în Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, lângă bl. 4, județul Gorj

Cu adresa nr. 9460/02.03.2020, înregistrată la Direcția Publică de Venituri sub nr. 71142/05.03.2020, Serviciul Agricol-Cadastru a transmis cererea domnului **Nanu -Dinică Flavian** pentru suplimentarea contractului de concesiune nr. 35273/24.10.2005 cu suprafața de teren rezultată ca urmare a întocmirii documentației cadastrale.

În baza contractului de concesiune nr. 35273/24.10.2005, domnului **Nanu -Dinică Flavian** i s-a atribuit terenul în suprafață de 6,27 mp. În urma întocmirii documentației cadastrale pentru terenul în suprafață de 6,27 mp. a rezultat o suprafață de 8 mp identificată prin nr. cadastral 58947, deci în plus o suprafață de 1,73 mp, teren ocupat de balconul aferent imobilului cu destinația locuință, situat la adresa din Târgu Jiu, Aleea Sf. Nicolae, lângă bl. 4, județul Gorj.

Precizăm faptul că terenul în suprafață de 8 mp cu număr cadastral 58947 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, așa cum rezultă din adresa nr. 9460/02.03.2020 emisă de Primăria Municipiului Târgu Jiu, Serviciul Agricol-Cadastru.

Având în vedere cele expuse mai sus, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu suplimentarea contractului de concesiune nr. 35273/24.10.2005 cu suprafața de 1,73 mp ce face parte din suprafața totală de 8 mp. cu nr. cadastral 58947, și întocmirea actului adițional nr. 1 la contractul de concesiune pentru o perioadă de 34 ani și 7 luni, până la data de 23.10.2054, data de expirare a contractului de concesiune și în conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, coroborate cu prevederile art. 15 lit. e) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Redevența pentru suprafața de 6,27 mp a fost achitată așa cum a fost prevăzută în contractul de concesiune nr. 35273/24.10.2005, iar pentru terenul în suprafață de 1,73 mp redevența se va achita la data încheierii actului adițional nr. 1 și se va stabili conform HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 3 actualizată cu indicii de inflație.

Director Executiv,
Ec. Mariana Budulan

Compartiment Juridic,
Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea

Șef Serviciu,
Ec. Munteanu Florin -Daniel